

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 252278/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/480823/2024/PenM
VYŘIZUJE: Michaela Penkerová, DiS.
TELEFON: 475271749
E-MAIL: michaela.penkerova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
04.12.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČO 75150131, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje 3+1 architekti s.r.o., Ing.arch. Pavel Plánička, IČO 07618891, Slavíčkova 269/1, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL, ul. Kamenná č.p. 1431/3, Ústí nad Labem"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3241/18 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Střekov.

Stavba obsahuje:

- Dům bude jedním provozním celkem s hlavním vstupem v centrální části domu. Samostatně z exteriéru přístupné skrz prostory dílen budou i obě boční sekce objektu.
- Hlavní domovní vstup je umístěn na jižní fasádě střední části domu (PAVILON 2 / SEKCE B). Zde se nachází zádveří, recepce, foyer/multifunkční otevřená dílna, dílna pro nejmenší, technologické zázemí domu a šatny. Východním směrem navazuje PAVILON 1 / SEKCE C. Zde se nachází dílna kov/dřevo, kreativní 4D ateliér, hrnčířská dílna a sociální zázemí.
- Západním směrem navazuje PAVILON 3, který je dvoupodlažní. V přízemí se nachází SEKCE A, kde je umístěn sál pro robotiku, odborný kabinet, sklad, průmyslový design a sociální zázemí. V patře PAVILONU 3 se nachází SEKCE D, která je s přízemím propojená schodištěm i výtahem. V SEKCI D se nachází šicí dílna, výtvarný kreativní ateliér, otevřená kuchyně, odborný kabinet a technická místnost.
- Členění objektu: SO 01 Objekt
SO 02 Venkovní úpravy a zahrada
SO 03 Zahradní domek
- SO 01 Objekt:
- Stávající objekt se skládá ze tří samostatných pavilonů, který je postaven ze systémového železobetonového montovaného skeletu MS 71, rozpon 6,0 x 6,0 m s keramickým obvodovým pláštěm.

- Bourací práce: V rámci bouracích prací budou odstraněny veškeré vnitřní instalace, elektroinstalace, nenosné vnitřní příčky, povrchy podlah a konstrukce podlahy přízemí objektu, stávající obklady a dlažby. Bude vybourán otvor pro instalaci výtahu a upravena velikost stávajícího světlíku. Bude odstraněno stávající zateplení z EPS tl. 50 mm. Budou demontovány všechny okenní a dveřní výplně, včetně oplechování. Na severní fasádě bude upravena poloha výplní otvorů. Bude odstraněna stávající skladba střešního pláště, včetně vpustí, ventilačních a větracích hlavic a hromosvodu. Budou ubourána přístupová schodiště. Bude provedena demontáž meziokenních vložek, které jsou tvořeny dřevěnou rámovou konstrukcí opláštěnou deskami obsahující azbest. Stávající stropní panely přístavku budou v místě výtahové šachty vyříznuty a uloženy na stěny šachty.
- Základy: Pro umístění nové výtahové šachty a schodiště budou vybudovány nové základové konstrukce. Pergola na jižní fasádě bude založena pomocí zemních vrtů.
- Svislé konstrukce: Vnitřní příčky, vyžadující akustickou neprůzvučnost (mezi jednotlivými učebnami) budou vyzděny vysokopevnostních akustických betonových tvárnic tl. 175 mm, splňujících požadavky na neprůzvučnost. Ostatní příčky budou vyzděny z betonových tvárnic tl. 70 resp. 120 mm. Dozdívky obvodového pláště budou provedeny z tepelně izolačních pórobetonových tvárnic tl. 300 - 375 mm. Stěny výtahové šachty budou vybetonovány z tvárnic ze ztraceného bednění tl. 200 mm a vyztuženy.
- Vodorovné konstrukce: Jednopodlažní severní přístavek pavilonu 3 bude nastaven o jedno podlaží. V přístavku bude vybudována ŽB. výtahová šachta pro osobní výtah. Na střechu přístavku budou v místě výtahové šachty vyříznuty a uloženy na stěny šachty.
- Schodiště: Na severní straně objektu bude vybudováno nové přístupové schodiště. Stávající dvouramenné schodiště pavilonu 3 bude zachováno. Dojde k výměně náslapné vrstvy povrchu a úpravě zábradlí.
- Zastřešení: Podél jižní fasády všech pavilonů je navržena pergola, s částečně prosklenou střechou a dřevěné tesařské konstrukce. Plochá střecha pergoly je v části z dřevěného záklopu s plechovou falcovou krytinou a v části z bezpečnostního plochého skla. Budou provedeny nové skladby střešního pláště. Střecha nad jednopodlažními sekcemi bude s extenzivní zelení zateplená tepelnou izolací. Střecha nad druhým podlažím bude s povrchem z hydroizolační fólie. Na této střeše budou instalovány fotovoltaické panely.
- Podlahy: Podlahy přízemí budou vybourány na kótu -0,47 m oproti stávající čisté podlaze a zatepleny. Podlahy z keramických dlažeb budou splňovat minimální adhezni parametry. Náslapné vrstvy budou marmoleum a sěrka.
- Vnitřní úpravy stěn: Plynosilikátové tvárnice budou opatřeny omítkou, perlinkou a štukem. Keramické obklady budou prováděny přímo na zdivo.
- Vnější úpravy povrchů: Obvodové stěny budou plošně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tepelnou izolací z grafitových izolačních desek tl. 180 mm, sokl domu bude zateplen XPS tl. 100 mm, meziokenní vložky budou vyzděny pórobetonových tvárnic tl. 375 mm.
- Podhledy: V místnostech sociálních zařízení budou umístěny plné SDK podhledy (nenasákové) ve výšce 2,9 m variantně rastrové podhledy ve výšce 2,5 m. V učebnách, kabinetech a společenské místnosti budou umístěny akustické podhledy ve výšce 2,9 m. V chodbách bočních pavilonů budou provedeny akustické podhledy ve výšce 2,65 m. Pro specifikaci materiálu byl pro učebny zpracován výpočet dozvuku.
- Zdrojem TUV: Zdrojem TUV jsou elektrické zásobníkové ohřivače v jednotlivých sekcích.
- Vzduchotechnická zařízení: Větrání objektu bude nucené a zároveň ve většině místností možné přirozeně okny. VZT zařízení zajistí rovnotlaké větrání, kdy zařízení zajistí přívod 3 150 m³/h a odvod 3 150 m³/h (min 35 m³/h na jednu osobu, 50 m³/h na WC, 30 m³/h na umyvadla, 50 m³/h na výlevku, 150 m³/h na sprchu a 20 m³/h šatní místo). Větrání prostorů zajistí kompaktní jednotka s rekuperací a s el. ohřevem a s chlazením vzduchu např. ref. výrobek Duplex 3500 MULTI ECO. Jednotka bude umístěna na střeše. Jednotka obsahuje rekuperační výměník pro zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu, přímý výparník pro vytápění a chlazení vzduchu, el. ohříváč pro dohřev vzduchu, EC ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, dále obsahuje filtr vzduchu a uzavírací klapky.
- Elektrická energie: Objekt bude napojen ze stávajícího rozvaděče na severní fasádě domu. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové elektroinstalace jako domovní a napájecí

rozvody, světelné a zásuvkové rozvody, napájení technologie VZT, ÚT, ZTI, slaboproudé rozvody, ochranu před bleskem a uzemnění, elektromobility 2x11kW – dvě nabíjecí stání.

- **Vytápění:** Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo s výkonem 22,0 kW. Čerpadlo je systém vzduch / voda v monoblokovém uspořádání. Tepelné čerpadlo bude umístěné u obvodové zdi na severní straně objektu. Potrubí primárního okruhu bude vedeno od čerpadel průchodem stěnou do 1NP objektu a v podlaze do technické místnosti, kde bude primární potrubí přepojeno do akumulární nádrže.
- **Dešťové a splašková kanalizace, vodovod:** Dešťové vody budou využity pro zálivku zelených ploch ve vegetačním období. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže objemu 16 m³ a dále do zasakovací galerie o objemu 6,68 m³. V rámci stavebních úprav objektu spojených se změnou v užívání dojde ke kompletní výměně kanalizace a vodovodu v objektu. Nová splašková kanalizace bude napojena na stávající část kanalizační přípojky ve stávajících revizních šachtách v komunikaci v areálu. Bude realizovaná nová vodovodní přípojka ve stávající trase. Délka rekonstruované vodovodní přípojky je 54 m. Délka veřejné části vodovodní přípojky je 14 m. Voda bude přivedena do sekce B, odkud bude dále rozvedena do dalších sekcí podlahou. Stávající vodoměr je osazen v objektu. Nově je navrženo přemístění stávajícího vodoměru do vodoměrné šachty, která bude nově osazena za oplocením v trávníku. Užitkový vodovod z potrubí D32/3,0 SDR 11 bude vedena od akumulární jímky k jednotlivým zemním ventilovým šachtám.
- **Účel užívání stavby:**
Dosavadní účel užívání stavby: Mateřská škola a jesle
Vymezení nového účelu užívání stavby: Pobočka domu dětí a mládeže pro volnočasové aktivity všech věkových kategorií.
- **Navrhované parametry stavby:**

zastavěná plocha:	732 m ²
obestavěný prostor:	4200 m ³
užitná plocha:	487,5 m ²
plocha pozemku:	3500 m ²
- **SO 02 Venkovní úpravy a zahrada:** Bude provedeno ošetření stromů – I. a II. kategorie, odstranění pařezů do max. průměru 400 mm a ke kácení stromů do průměru max. 400 mm. Nově budou vysazeny ovocné stromy. Navržen je záhon kombinace ovocných a okrasných keřů, který je oddělen od travnaté plochy neviditelným obrubníkem. Navržené vyvýšené záhony budou určeny k výsevu a k výsadbě zeleniny, bylinkami, letničkami apod.
- **SO 02 Zahradní domek:** Zahradní domek bude tvarově a materiálově příbuzný s pergolou na jižní straně objektu SO1. Nosná konstrukce domku bude dřevěná tesařská konstrukce ze dřevěných profilů 80 x 200 mm, založená na vyztužené ŽB desce s obvodovým žebrem ze ztraceného bednění do nezámrzné hloubky. Obvodový plášť bude z vodorovně kotvených prken a jeho součástí budou dvoukřídlé dveře. Podlaha bude betonová. Střecha bude pultová s plechovou falcovou krytinou.
- Do domku bude z objektu SO 01 přiveden světelný a zásuvkový rozvod.
- **Účel užívání stavby:** užitný, neobývaný sklad.
- **Navrhované parametry stavby:**

zastavěná plocha:	14 m ²
obestavěný prostor:	40 m ³
- **Odstupové vzdálenosti:** Vzdálenost stavby skladu od pozemku p.p.č. 3241/93 v k.ú. Střekov bude min. 1,25 m, vzdálenost od pozemku p.p.č. 3241/87 v k.ú. Střekov bude min. 24,00 m a od pozemku p.p.č. 3241/94 v k.ú. Střekov bude min. 26,00 m.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Pavel Plánička, autorizovaný architekt, ČKA 03 397; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí vybraného stavebního podnikatele, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího (osvědčení o autorizaci).
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s oznámením o užívání stavby.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky dotčených orgánů:
8. Vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, č.j. MMUL/OŽP/OOS/178204/2024/LeJi ze dne 06.05.2024

ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

odpadové hospodářství

- Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek uvedených v závazném stanovisku k nakládání s odpady s č.j.: MMUL/OŽP/OOS/283030/2024/RadK, které je přílohou tohoto vyjádření.
9. Vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, č.j. MMUL/OŽP/OOS/283030/2024/RadK ze dne 16.07.2024

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury, atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení tomu určené.
 - Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
 - Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).
 - Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
 - Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem“ (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).
 - Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběrů odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.
10. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, pod č.j.: MMUL/ÓUPŠŘ/S/192380/2024/UškJ ze dne 20.05.2024
- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
11. Vyjádření odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, pod č.j.: MMUL/ODM/SEM/352676/2024/MáleJ ze dne 05.11.2024
- Plánovaná dvě napájecí místa pro elektromobily musí sloužit zároveň i pro veřejnost a musí být umístěna na začátku při vjezdu do areálu nebo na konci parkoviště.
12. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, pod č.j.: KHSUL 36399/2024 ze dne 16.07.2024
- Do prováděcí dokumentace bude doplněn dokument, který ve smyslu znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., a jejích příloh, stanoví podmínky a harmonogram prací, tak, aby okolí nebylo ovlivňováno negativními vlivy z provádění stavebních prací (např. hluchnost, prašnost atp.)
 - Pro trvalé užívání stavby bude doloženo skutečné provedení osvětlovací soustavy. Dokladovými dokumenty se rozumí např. technický list instalovaných svítidel a světelných zdrojů, technické listy a světelně technické parametry osvětlovacích otvorů a jejich výplní / oken. Dále bude doložen soulad provedení regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrany oslnění s normovými požadavky dle vyhlášky č. 410/2005 Sb., resp. Dle vyhlášky č. 160/2024 Sb.
 - Pro ověření souladu výpočtu denního a umělého/elektrického osvětlení s normovými požadavky a ověření provedení osvětlovací soustavy bude pro užívání posuzované změny stavby předložen protokol z měření denního osvětlení provedeného v m. č. A1.01, A1.02, B1.01, B1.08, C1.02, C1.03, D2.01 a protokol z měření umělého osvětlení provedeného v m.č. A1.01, A1.02, B1.01, B1.08, C1.01, C1.02, C1.03, D2.01. Dále budou předloženy návrhy dokumentů o provozu, úklidu a údržbě osvětlovací soustavy v daném objektu.
 - Do zahájení užívání stavby budou předloženy dokumenty, které doloží, ve kterých prostorech/místnostech byly provedeny pro dosažení normové hodnoty optimální doby dozvuku (ČSN 730527) úpravy týkající se akusticky náročných prostorů, s definovaným požadavkem na frekvenční průběh dozvuku (výčet místností), a úpravy v místnostech, které jsou pro úpravy považovány za prostory s požadavky na snížení hluchnosti a zajištění akustického pobytového komfortu (viz. § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb.), resp. § 6 vyhlášky 160/2024 Sb.).
 - Všechny prostory realizovaného záměru musí být řádně větratelné v souladu s požadavky § 18 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb. A § 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Tento požadavek se týká všech realizovaných prostorů, a tak pro uvedení posuzované stavby do trvalého užívání bude

předložen kompletní přehled zjištění větrání všech upravených prostorů, včetně způsobu zajištění požadovaného objemu výměny vzduchu i v přirozeně větraných prostorech, a to dle počtu uživatelů. Požadavky na větrání čerstvým vzduchem (výměna vzduchu) v době využití interiéru jsou upraveny např. v příloze č. 3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb. Pro instalovaná zařízení pro nucené větrání budou předloženy jejich technické listy. Z technických listů bude zřejmá informace výkonových parametrech instalovaných zařízení, včetně jejich provozních hlukových parametrů, kdy bude doloženo, že hluk produkovaný při jejich provozu na plný výkon nepřekračuje v obytných místnostech hlukové limity pro chráněné vnitřní prostory stavby a pro chráněné venkovní prostory stanovené dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., což se týká i hluku, jehož zdrojem je instalovaná vnitřní i vnější jednotka tepelného čerpadla. Pro tato zařízení bude předložen protokol o zkoušce jejich odchodu a o zaregulování / seřízení jejich výkonových parametrů. Současně bude pro uvedení posuzované stavby do trvalého užívání předložen dokument o provozu a údržbě nuceného větrání a návrh režimu případné kombinace nuceného a přirozeného větrání místností určených pro činnosti v DDM.

- Pro uvedení posuzované stavby do trvalého užívání bude doloženo splnění požadavků na jakost pitné vody dle požadavku vyhlášky č. 252/2004 Sb. Akreditovanou laboratoří budou provedeny odběry vzorků vody pro krácený rozbor u výtoků v m. č. D2.03, C1.01 a B1.10 a zpracovány. Zároveň bude předložen návrh provozního dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody v realizovaném objektu, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody. Dále bude předložen dokument o způsobu umožnění zajištění pitného režimu pro děti.
- Pro trvalé užívání posuzované stavby bude stavebníkem dokumentováno, že provedení podlah, stěn, stropů a povrchy podlahových krytin splňuje požadavky vyhlášky č. 410/2005 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb. např. jejich čistitelnost, omyvatelnost, úpravu stěn a protiskluznou úpravu. Pro instalované zařízení předměty, nábytek bude dokumentováno splnění požadavků např. § 11 vyhlášky č. 410/2005 Sb., pro uživatelské spektrum, které zahrnuje jak děti předškolního, tak školního věku, a v případě komunitního využívání i pro dospělé osoby. Zařizovací předměty zdravotně technických instalací na hygienických zařízeních musí umožnit jejich užívání nejen dětmi předškolního, tak školního věku, a v případě komunitního využívání i pro dospělé osoby.
- Pro trvalé užívání stavby budou předloženy návrhy provozních dokumentů upravených podle skutečného provedení / záměru a účelu využívání nově vzniklých prostorů / místností.
- Měření a zkoušky požadované ve znění výše uvedených podmínek musí být provedeny osobou, která doloží, že je ve smyslu znění § 83a zákona č. 258/2000 Sb., způsobilá provádět tato měření a zkoušky. Měření požadovaná ve znění podmínky třetí mohou být provedena pouze za dodržení venkovních specifických podmínek, a proto, bude-li stavba provedena, v souladu s výrokem stavebního úřadu povolujícím provedení posuzovaného záměru, lze tato měření doložit nejdéle do šesti měsíců od zahájení užívání stavby.

12. Vyjádření odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, pod č.j.: MMUL/ODM/SÚ/462180/2024/MachM ze dne 18.11.2024

- V případě potřeby vydá povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace v ul. Kamenná v k.ú. Střekov (započetí výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání – umístění kontejneru, lešení nebo zařízení staveniště), v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - Situační mapa se zákresem místa záboru, výkopu
 - Souhlasné stanovisko Policie ČR – dopravní inspektorát
 - Návrh přechodného dopravního řešení, které stanoví odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
 - Stanovisko vlastníka dotčené místní komunikace.
- V případě potřeby stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydá, na základě žádosti, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
K žádosti budou doloženy tyto náležitosti:

- Přehledná situace
 - Návrh přechodného dopravního značení odsouhlasený Policií ČR, dopravním inspektorátem Ústí nad Labem
 - Stanoviska vlastníků dotčených pozemních komunikací.
- V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.
 - V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky vyplývající z obdržených stanovisek a vyjádření:
- ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 10.10.2024, zn.: 001154115566
 - CETIN,a.s. – ze dne 06.09.2024, č.j.: 262064/24
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – ze dne 15.06.2024, zn.: SCVKZAD205119
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – ze dne 27.05.2024, zn.: SCVKZAD207685/ÚTPČUL/ŠD
 - Dopravní podnik města Ústí nad Labem – ze dne 13.09.2024, zn.: 40210/24/ptn/06/kmo
 - Dopravní podnik města Ústí nad Labem – ze dne 10.09.2024, zn.: SVO-09-24-431
 - Vodafone Czech Republic, a.s. – ze dne 06.09.2024, zn.: 240906-1101733071
14. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.
- Zároveň s žádostí je žadatel povinen mimo jiné předložit:
- geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem,
příspěvková organizace, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem
Městský obvod ŮL - Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem 3
Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené kanceláří primátora, vedoucí oddělení kanceláře architekta města Ing.arch. Barborou Havrlovou, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11
MmŮ/OMOSRI

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle jeho ustanovení § 330 řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení obecní stavební úřad postupuje podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 05.09.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.11.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu – ze dne 20.05.2024 pod č.j.: MMUL/OÚPSŘ/S/192380/2024/UškJ
- Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku - ze dne 05.11.2024, pod č.j.: MMUL/ODM/SEM/352676/2024/MáleJ
- Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí – ze dne 16.07.2024, pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/283030/2024/RadK
- Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí – ze dne 06.05.2024, č.j. MMUL/OŽP/OOS/178204/2024/LeJi ze dne 06.05.2024
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – ze dne 11.06.2024, zn.: 006240046
- ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 24.06.2024, zn.: 0102170430
- ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 10.10.2024, zn.: 001154115566
- CETIN, a.s. – ze dne 15.05.2024, č.j.: 145415/24
- CETIN, a.s. – ze dne 06.09.2024, č.j.: 262064/24
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – ze dne 27.05.2024, zn.: SCVKZAD205119
- GasNet, s.r.o. – ze dne 27.05.2024, zn.: 5003080619
- Telco Pro Services, a.s. – ze dne 25.06.2024, zn.: 0201748880
- Telco Infrastructure, s.r.o. – ze dne 24.06.2024, zn.: 1100135255
- ČEZ ICT Services, a.s. – ze dne 24.06.2024, zn.: 0700864414
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. – ze dne 15.10.2024
- Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov – ze dne 11.09.2024, pod č.j.: OS/KT/OSOM/5065/2024/CerG
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – ze dne 26.07.2024, pod č.j.: HSUL-3647-3/ÚL-2024
- Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – ze dne 16.07.2024, pod č.j.: KHSUL 36399/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Michaela Penkerová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: numytub

sídlo: Velká Hradební č.p. 1025/19, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(prostřednictvím zástupce)

který zastupuje: 3+1 architekti s.r.o., IDDS: rannzhi

sídlo: Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem
Městský obvod ÚL - Střekov, IDDS: sbzbn22
sídlo: Národního odboje č.p. 794/15, 400 03 Ústí nad Labem 3
Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené kanceláří primátora, vedoucí oddělení kanceláře architekta města Ing.arch. Barborou Havrlovou, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrnn
sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue
sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11
MmÚ/OMOSRI

dotčené správní úřady
MmÚ/OŽP
MmÚ/ODM
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1